



Roy Cooper, Gobernador  
Erik A. Hooks, Secretario

Cassandra Skinner Hoekstra, Secretaria Adjunta en Jefe  
Douglas Holbrook, Director Financiero  
Joanne B. Rowland, Directora

## Compras y logística ADENDA IMPORTANTE A LA RFP

3 de enero de 2020

**SI NO SE DEVUELVE ESTA ADENDA DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES, SU PROPOSTA PODRÁ SER RECHAZADA EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS AFECTADOS:**

Número de RFP: 19-RFP-014914-GSX

PRODUCTO/SERVICIO: Precalificación para servicios de construcción de viviendas

Número de ADENDA: 02

AGENCIA DE REPRESENTACIÓN CONTRATADA: Oficina de Recuperación y Resiliencia

COMPRADOR: Sherri Garte

FECHA/HORA DE APERTURA: **28 de febrero de 2020  
2:00 PM ET**

### **INSTRUCCIONES:**

1. A continuación figuran las respuestas a las preguntas presentadas para la mencionada Solicitud de precalificación:

|    | Referencia              | Preguntas  | Respuestas  |
|----|-------------------------|--|---|
| 1. | Responsabilidad general | <p>Establece que debemos tener una cobertura de 5 millones en responsabilidad general.</p> <p>He hablado con mi agente. Actualmente tenemos 1 millón en responsabilidad general y una póliza de responsabilidad extendida con una cobertura de 9 millones para un total de 10 millones. Mi agente dice que las pólizas de responsabilidad general de las casas rodantes tienen un tope de 1 millón de responsabilidad general y la única manera de aumentarla es obteniendo una póliza de responsabilidad extendida que es solo más cobertura de responsabilidad civil. ¿Sirve eso?</p> <p>Además, ¿a quién ponemos como titular del certificado?</p> <p>Última pregunta por ahora, la solicitud dice en la página 21 que hay que obtener una carta de la compañía de fianzas declarando que están dispuestos a proporcionar suficiente cobertura para este proyecto. Sin saber el monto de un proyecto, ¿es seguro decir que con una carta de la compañía de fianzas que indique el monto calificaremos para la fianza?</p> | <p>Sí, esta póliza de responsabilidad extendida será suficiente.</p> <p>El certificado debe estar a nombre del Departamento de Seguridad Pública, Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte.</p> <p>Sí, es aceptable.</p> |

### **DIRECCIÓN POSTAL:**

4227 Mail Service Center  
Raleigh, NC 27699-4200

[www.ncdps.gov](http://www.ncdps.gov)

### **UBICACIÓN DE LA OFICINA:**

3030 Hammond Business Place  
Raleigh, NC 27603-3666  
Teléfono (919) 743-8141  
Fax (919) 715-3731

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 2.  | 4.1, Página 6                                  | ¿Cuál es el factor de licitación que se le pide al GC que acepte para un proyecto inferior a \$30,000?   | El factor de licitación ya se ha fijado en 1.30.   |
| 3.  | 4.1, Página 6                                  | La sección 4.1 que establece que el factor de licitación ahora incluirá los gastos generales y las ganancias. Por favor, aclare que el ECR proporcionado para los proyectos de rehabilitación ya no incluirá el 27,5 % de  | El factor de licitación total incluirá el 27,5 % ya incluido en el ECR.  |
| 4.  | 4.1, Página 6                                  | <del>gastos generales y las ganancias</del> para trabajos de rehabilitación de \$30,000 o más, el GC debe licitar un factor que incluya los gastos generales y   | Vea la respuesta a la pregunta 3.  |
| 5.  | 4.1, Página 7                                  | <del>Reducción de</del> pintura a base de plomo, asbesto o ambiental - ¿Cuáles son los parámetros para negociar órdenes de cambio?   | Se negociará un factor de licitación con NCORR, y no excederá el factor de licitación adjudicado.  |
| 6.  | 4.1, Página 7                                  | Reducción - ¿Qué se negociará con NCORR, el precio base? ¿Gastos generales y beneficios?   | Todo lo anterior debe estar incluido en el precio negociado.   |
| 7.  | 5.1, Página 9                                  | ¿Cuándo se inicia el plazo del contrato?   | Tan pronto como se haya sido emitido la NTP.   |
| 8.  | 5.1, Página 9                                  | ¿Cuándo se emite la Orden de proceder?   | Después de que haya ocurrido el evento de la firma y la revisión   |
| 9.  | 5.1, Página 9                                  | ¿Cuándo trasladará el programa a los solicitantes elegibles de su casa para que empiecen a trabajar?   | <del>Esto</del> se basa únicamente en los calendarios proporcionados por los   |
| 10. | 5.1, Página 9                                  | ¿Cómo procesará el programa a los solicitantes no elegibles que no puedan mudarse de su casa sin   | <del>El</del> proyecto de los solicitantes se pondrá en espera hasta que el  |
| 11. | 5.4 (b),<br>Página 13                          | <del>se</del> incluirán las "representaciones de planos arquitectónicos y de casas", cuando se requiera, en el ECR para Rehabilitaciones?  | <del>El</del> solicitante pueda mudarse.   |
| 12. | 5.4 (b),<br>Página 13                          | ¿Deberían incluirse las "representaciones de planos arquitectónicos y de casas", cuando se requiera, en el factor de licitación del GC para Rehabilitaciones?  | Sí, esto debería incluirse en el factor de licitación del GC.  |
| 13. | 5.4 ( a- p),<br>Página 12,13                   | Por favor identifique qué artículos, de la a) a la p), para los proyectos de rehabilitación se detallarán y tasarán en el ECR y cuáles se incluirán en el factor de licitación del GC?   | Esto no puede determinarse, ya que el alcance del trabajo de cada solicitante puede variar.  |
| 14. | 5.6 (b),<br>Página 14                          | Por favor, aclare la gestión del POD; ¿el GC debe incluir el costo del POD en su licitación?   | No, esto no debe incluirse en su licitación.   |
| 15. | 5.6 (f), Página 14                             | ¿Se identificarán en la RFB antes de la licitación los solicitantes de MHU que necesiten cumplir   | Sí.  |
| 16. | 5.6 (f), Página 14                             | <del>Actualmente</del> los fabricantes de MHU no cumplen con la ADA. Los fabricantes etiquetan las MHU como "aptas para sillas de ruedas" o "unidades accesibles". Las rampas exteriores del sitio se construirán según las normas de la ADA. Por favor, confirme que acepta | Eso es correcto.   |
| 17. | 5.6 (g),<br>Página 14                          | <del>Este</del> Criterio en acceso a las propiedades antes de la licitación. Por favor, aclare si el "servicio o reparación de pozos y sistemas sépticos, y en tanques de almacenamiento subterráneos y en   | No, esto es incorrecto. Esto debe preverse e incluirse en su licitación.   |
| 18. | 5.6 (i), (l), (m),<br>(n), (o),<br>Páginas 14, | <del>Por favor,</del> "asistencia para a través (de órdenes) de sección 5.6, cuando sea necesario, se manejarán a través de órdenes de cambio.   | No, esto debe incluirse en su licitación.  |
| 19. | 5.8 (b),<br>Página 16                          | Sírvase proporcionar la reglamentación de M/WBE utilizada para el cumplimiento.  | 10 % a M/WBE, Sección 3 - 30 % de todos los nuevos contratados tienen que ser residentes de bajos ingresos, 10 % a actividades relacionadas con la construcción, y 3 % a tareas administrativas. |

|     |                       |  |   |
|-----|-----------------------|--|---|
| 20. | 5.8 (h),<br>Página 16 | Por favor, proporcione más detalles de cómo el GC "Ayudará a los propietarios a desocupar su casa dañada"?   | Esto se determinará caso por caso.  |
| 21. | 5.8 (i), Página 16    | ¿Cuándo se prevé que se emitirá la NTP al GC en el proceso?  | Vea la respuesta a la pregunta 8.   |
| 22. | 5.8 (i), Página 16    | Por favor, aclare los parámetros en los que "el propietario acepta la entrega de las   | Después de que el GC haya pasado todas las inspecciones del GC y de la  |
| 23. | 5.8 (i), Página 16    | NCORR, a través de su CM, supervisa, dicta las normas de construcción, y aprueba/desaprueba el trabajo. ¿Por qué el propietario tiene la capacidad de "aceptar la entrega de llaves"?  | Autoridad de construcción entre el propietario y el GC.   |
| 24. | 5.12, Página 17       | Adjudicación de contratos inferiores a \$30,000 - ¿Cuál es el factor de licitación establecido por el  | Vea la respuesta a la pregunta 2.   |
| 25. | 5.12, Página 17       | Adjudicación de contratos inferiores a \$30,000 - ¿Cuál es el proceso para establecer el factor de licitación del CM?  | El factor de licitación compuesto es una evaluación completada por NCORR que analiza los precios de la construcción, las presentaciones previas del factor de licitación y la |
| 26. | 5.12, Página 17       | Adjudicación de contratos inferiores a \$30,000 - ¿El factor de licitación establecido por el CM se utiliza para calcular las órdenes de cambio?   | Evaluación de la financiación del programa con NCORR, pero el factor de licitación de la orden de cambio nunca superará el factor de licitación                               |
| 27. | 5.12, Página 18       | Licitaciones informales para proyectos de entre \$30,000 y \$499,999.99 - "NCORR exige requisitos contractuales adicionales de N.C.G.S. 143-128, incluso si entran en una excepción".<br>Por favor, explique por qué no se aplican las             | NCORR es el que proteger sus propios intereses para cualquier trabajo realizado en el Estado de Carolina del Norte bajo la subvención de CDBG-DR.                             |
| 28. | 5.12, Página 18       | Excepciones informales para proyectos de entre \$30,000 y \$499,999.99 - Por favor, aclare si la RFB se emitirá con el ECR del solicitante sin incluir los gastos generales y las ganancias.<br>¿El 27.5 % ya no está incluido en los ECR emitidos | NCORR notificará a los licitadores en el documento de la RFB sobre el 27.5 % de beneficios y gastos generales en cada caso.   |
| 29. | 5.12, Página 18       | por la RFB informales para proyectos de entre \$30,000 y \$499,999.99 - Por favor, aclare si para las licitaciones de rehabilitación, el GC debe licitar un factor que incluya los gastos generales y las ganancias.                               | Vea la respuesta a la pregunta 3.   |
| 30. | 5.12, Página 18       | Licitaciones informales para proyectos de entre \$30,000 y \$499,999.99 - Por favor, proporcione los parámetros con los que se negociarán las órdenes de cambio entre el GC y NCORR.   | Se negociará un factor de licitación con NCORR caso por caso, y no superará el factor de licitación adjudicado.   |
| 31. | 5.12, Página 18       | Licitaciones informales para proyectos de entre \$30,000 y \$499,999.99 - Para los proyectos de rehabilitación, ¿se utiliza el factor de licitación adjudicado para calcular las órdenes de cambio?  | No. Se negociará un factor de licitación con NCORR caso por caso, y no superará el factor de licitación adjudicado.   |
| 32. | 2.2, Página 4         | En la Adenda Nro. 1 se cambia la fecha de la página 20 al 28 de febrero de 2020. Por favor, actualice la   | En la adenda se indicaba la fecha de cierre en el encabezamiento.   |

tabla en la sección 2.2, página 4.

|     |               |   |   |
|-----|---------------|---|---|
| 33. | Adenda Nro. 1 | La adenda establece que al devolver el cuestionario firmado los contratistas previamente precalificados confirman la continuación del programa. La fecha límite para esta RFPQ ahora es el 28 de febrero de 2020. Por favor, confirme que hasta el momento del cierre de esta RFPQ, los actuales contratistas precalificados podrán seguir participando en todas las RFB bajo los parámetros actuales de 19-RFP-014364- | Esto es incorrecto. Para participar en nuevas adquisiciones, los Contratistas deben firmar y aceptar la RFPQ3. La RFPQ3 y el formato actualizado de la RFB reemplazan a la RFPQ2. |
| 34. | General       | <del>Y</del> No se compensará a los GC por el tiempo empleado, las evaluaciones iniciales durante las firmas/revisiones, el desarrollo de la orden de cambio inicial cuando el solicitante salga o se retire del programa?  | No se compensará a los GC por el trabajo administrativo. Si un solicitante sale del programa, se reemplazará un proyecto de precio similar.                                       |

2. Marque SOLO una de las siguientes categorías y devuelva una copia debidamente ejecutada de esta adenda antes de la fecha y hora de apertura de la propuesta.

- Ya se envió la precalificación por correo. Los cambios resultantes de esta adenda son los siguientes:  
\_\_\_\_\_
- Ya se envió la propuesta por correo. NO HAY CAMBIOS como resultado de esta adenda.
- NO se ha enviado la propuesta por correo y CUALQUIER CAMBIO que surja de esta adenda está incluido en nuestra propuesta.

**Ejecutar la adenda:**

VENDEDOR: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN (CIUDAD Y ESTADO): \_\_\_\_\_

FIRMA AUTORIZADA: \_\_\_\_\_

NOMBRE y TÍTULO (a máquina): \_\_\_\_\_

|   |
|---|
| <b>ENTREGADO POR SERVICIO POSTAL</b>  |
| NRO. DE PROPUESTA 19-RFP-014914-GSX<br>Attn: Sherri Garte<br>North Carolina Department of Public Safety<br>Purchasing & Logistics<br>3030 Hammond Business Place<br>Raleigh, NC 27603 |